



# REHABILITATION DU PRESBYTERE ET CONSTRUCTION D'UNE HALLE

16, place de la Mairie  
73300 ALBIEZ LE JEUNE

MAITRE D'OUVRAGE

**COMMUNE D'ALBIEZ LE JEUNE**

Chef Lieu  
73300 ALBIEZ LE JEUNE

## DESCRIPTIF SOMMAIRE - ESTIMATION PHASE APS

octobre 2023

EQUIPE D'INGENIERIE

**ARCHITECTE**

**Atelier Rems Architecture**

24, rue Yvon Morandat - 73000 CHAMBERY

**ARCHITECTE**

**JULIETTE PY ARCHITECTE**

89, place du snow - 74110 AVORIAZ - MORZINE

**ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION**

**ALPECOBAT**

399, allée des Féchoz - 73460 VERRENS ARVEY

**BUREAU STRUCTURE**

**STEBAT**

67, chemin de la Charrette - 73200 ALBERTVILLE

**BUREAU FLUIDE**

**PHOENIX**

106, Chemin du Four Combefolle - 73250 ST JEAN DE LA PORTE

-

-



399, allée des Féchoz - 73460 VERRENS ARVEY

Tél.04.79.31.07.96 - Port. 06.27.10.12.65 - Mail. info@alpecobat.com

Economiste de la construction - Adhérent UNTEC

SARL au capital de 3000 € - SIRET 753 864 768 00019 RCS CHAMBERY- code APE 7490A

TVA Intracommunautaire FR 31753864768

## **01 - TERRASSEMENT - VRD**

### **Réseaux**

- provision pour raccordement du bâtiment aux réseaux extérieurs : création de regards, tranchées et canalisations pour raccordement sur réseaux existant (10 000€ HT)

### **Place en graviers**

- reprofilage et mise graviers de la place devant le presbytère et la halle

### **Espaces verts**

- reprofilage et création d'une zone en espaces verts sur la place au droit du presbytère et de la halle

### **Halle couverte**

- terrassement pour plateforme dallage de la halle

## **02 - GROS OEUVRE**

### **Préparation du chantier**

- installation de chantier
- étude structure

### **Travaux sur existant**

- dépose de la couverture existante compris dépose de la zinguerie
- dépose du plancher bois existant au sol dans l'atelier de peinture existant
- dépose des planchers existants sur le niveau 0 suivant indications du bureau d'étude structure
- démolition de murs intérieurs
- dépose plafonds suspendus existants
- démolition cloisons existantes
- dépose du revêtement mural en bois ou en faïence compris évacuation
- dépose du revêtement de sol PVC ou carrelage existant compris dépose des plinthes
- création ouverture dans mur existant entre salle de restaurant et épicerie
- modification des dimensions des ouvertures en façade suivant plans architecte
- dépose de l'escalier en béton en façade Est compris tous éléments inhérents tels que revêtement, garde corps...
- dépose placard au niveau 0

### **Ouvrages verticaux**

- contre cloison en agglos épaisseur 10 cm sur mur de façade enterré de la zone cuisine / épicerie

### **Dallage sur terre plein**

- remplacement du plancher existant dans futur salle de restaurant par un dallage sur terre plein compris terrassement dans existant, couche de forme et dallage béton

### **Ouvrages horizontaux**

- dalle poutrelles hourdis sur niveau 0

### **Maçonnerie - divers**

- escalier béton entre niveaux 0 et 1

### **Halle couverte**

- semelles isolée coulées en pleine masse pour poteaux compris fouilles pour fondations, gros béton, béton de fondation et armatures

- bêche hors gel pour dallage extérieur compris fouilles pour fondations et gros béton
- mur de soutènement comprenant :
  - . semelles filantes coulées en pleine masse compris fouilles pour fondations, gros béton, béton de fondation et armatures
  - . mur en béton banché compris coffrage, béton, armatures et remblai en matériaux drainants suivant préconisations du bureau structure
- dallage extérieur comprenant une couche de forme en tout venant et un dallage armé épaisseur 13 cm
- drainage vertical contre mur de soutènement suivant préconisations du bureau structure
- drainage à l'arrière du mur de soutènement par tuyaux drains y compris regards borgnes, raccordements et cunette béton

### **03 - ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE**

#### **Isolation Thermique par l'Extérieure**

- isolation thermique par l'extérieur des murs existants compris échafaudages et enduits de parement

### **04 - ETANCHEITE**

#### **Halle couverte**

- étanchéité sur toiture terrasse accessible sur support dalle bois comprenant étanchéité et protection platelage bois

### **05 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE**

#### **Travaux préparatoires**

- installation de chantier comprenant les moyens de levage appropriés et les ouvrages de sécurité collectifs
- étude structure

#### **Charpente bois**

- poteaux bois pour renfort charpente existante suivant plans structure
- pannes bois pour renfort charpente existante suivant plans structure

#### **Couverture sur presbytère**

- couverture en bac acier comprenant les chevrons, les voliges, le pare pluie, le litalage, le contre litalage et le bac acier

#### **Planchers bois**

- plancher bois sur niveau 1 compris renforts en pannes métalliques, solivage bois et plancher suivant étude structure

#### **Halle couverte**

*Nota : les bois de charpente de la halle seront mis à disposition de l'entreprise par la commune après sciage*

- charpente bois compris poteaux, poinçons, entrails moisés, pannes, arbalétriers, croix, ... suivant étude structure
- couverture en bac acier comprenant les chevrons, les voliges, le pare pluie, le litalage, le contre litalage et le bac acier
- plancher bois pour terrasse comprenant les solives et le platelage bois

## **06 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS**

### **Menuiserie extérieures**

- remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieure par des menuiserie bois

## **07 - MENUISERIES INTERIEURES**

### **Bloc porte intérieure**

- blocs portes intérieurs compris les blocs portes palières, les portes techniques CF 1/2h et les portes de distribution

### **Escalier intérieur**

- escalier bois entre les niveaux 1 et 2
- escaliers bois au niveau 2 pour accès aux couchages
- garde corps bois sur trémie escalier
- main courante en bois sur escalier intérieur

### **Cloisonnement pour sanitaires**

- cloisonnement pour sanitaires en panneau stratifié sur pieds vérin compris porte d'accès au niveau 1

### **Sol stratifié**

- revêtement de sol stratifié compris plinthes de même type

### **Ouvrages divers**

- placard
- une banque d'accueil compris partie accessible aux Personnes à Mobilité Réduite

## **08 - PLATRERIE - PEINTURE - PLAFONDS SUSPENDUS**

### **Travaux sur existant**

- condamnation de l'ouverture dans mur existant

### **Doublage**

- doublage en plaques de plâtre sur ossature, avec remplissage en laine de verre, compris traitement des joints
- BA13 sur ossature métallique pour habillage mur existant

### **Cloisons**

- cloison en plaques de plâtre sur ossature métallique, épaisseur suivant plans architecte

### **Peinture intérieure**

- peinture sur murs
- peinture sur plafonds
- peinture sur portes

### **Plafond suspendu**

- plafond suspendus en BA 13 compris isolation thermique

## **09 - CARRELAGE - FAIENCE**

### **Préparation du support**

- ragréage des supports

### **Chape**

- chape sur isolation thermique au niveau 1

### **Revêtement horizontal**

- grès cérame collé avec une colle agréée par le CSTB y compris coulage et traitement des joints
- carrelage grès cérame collé sur escalier béton compris plinthes

### **Revêtement vertical**

- faïence murale toute hauteur compris sous couche étanche dans les salles de bain

## **10 - PLOMBERIE - SANITAIRE**

### **Plomberie**

Suivant étude du bureau PHOENIX Energie d'octobre 2023

## **11 - ELECTRICITE**

### **Electricite**

Suivant étude du bureau PHOENIX Energie d'octobre 2023

## **12 - CHAUFFAGE**

### **Chauffage**

Suivant étude du bureau PHOENIX Energie d'octobre 2023

## **13 - VENTILATION**

### **Ventilation**

Suivant étude du bureau PHOENIX Energie d'octobre 2023

**COMMUNE D'ALBIEZ LE JEUNE**  
**REHABILITATION DU PRESBYTERE ET CONSTRUCTION D'UNE HALLE**  
 ESTIMATION DES TRAVAUX EN PHASE APS  
 Octobre 2023

LOTS	REHABILITATION PRESBYTERE	CONSTRUCTION HALL	PLACE	TOTAL
01 - TERRASSEMENT - VRD	10 000,00 €	4 500,00 €	36 500,00 €	51 000,00 €
02 - DEMOLITION - GROS ŒUVRE	96 000,00 €	60 000,00 €		156 000,00 €
03 - ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE	43 000,00 €			43 000,00 €
04 - ETANCHEITE	2 500,00 €			2 500,00 €
05 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE	65 000,00 €	50 000,00 €		115 000,00 €
06 - MENUISERIES EXT BOIS	43 000,00 €			43 000,00 €
07 - MENUISERIE INTERIEURE	44 000,00 €			44 000,00 €
08 - PLATRERIE - PEINTURE - PLAFOND SUSPENDUS	60 000,00 €			60 000,00 €
09 - CARRELAGE - FAIENCE	28 000,00 €			28 000,00 €
10 - PLOMBERIE - SANITAIRE	25 310,00 €			25 310,00 €
11 - ELECTRICITE	42 130,00 €			42 130,00 €
12 - CHAUFFAGE	81 500,00 €			81 500,00 €
13 - VENTILATION - simple flux	40 000,00 €			40 000,00 €
<b>TOTAL HT</b>	<b>580 440,00 €</b>	<b>114 500,00 €</b>	<b>36 500,00 €</b>	<b>731 440,00 €</b>
<b>TVA 20%*</b>	<b>116 088,00 €</b>	<b>22 900,00 €</b>	<b>7 300,00 €</b>	<b>146 288,00 €</b>
<b>TOTAL TTC</b>	<b>696 528,00 €</b>	<b>137 400,00 €</b>	<b>43 800,00 €</b>	<b>877 728,00 €</b>

\* Le taux de TVA est donné à titre indicatif, il pourra varier en fonction du taux d'applicable à la date de réalisation des travaux

**VARIANTE :**

**Chaudière bois à plaquette = + 19 000€ HT**

**Eau chaude sanitaire via la chaudière bois = + 3 000€ HT**

**Ventilation double flux = +42 000€ HT**